İran'da 13 'Sünni militan' asıldı

■ **Dış Haberler Servisi -** İran'da Cundullah örgütüne üye olduğu söylenen 13 kişi idam edildi. Örgüt lideri Abdulmelik Rigi'nin kardeşi Abdulhamid Rigi'nin ölüm cezasının infazının ise başka bir güne ertelendiği belirtildi. Yargılama sürecinin adil olmadığını söyleyen Uluslararası Af Örgütü, idamların ertelenmesini istemişti. Tahran, sanıkları, mayıs ayında bir camiye düzenlenen ve 25 kişinin ölümüne yol açan bombalı saldırı dahil bir dizi saldırıdan sorumlu tutuyor. Tahran ayrıca Pakistan'da üslenen örgütün, El Kaide'nin yanı sıra dış güçlerle bağlantılı olduğunu, silah ve para yardımı aldığını söylüyor.

14 Temmuz yine olaylı geldi

■ **Dış Haberler Servisi -** Fransa'da "14 Temmuz Ulusal Gün Kutlamaları" öncesi sabaha karşı gençler, ülke genelinde çok sayıda banliyöde 317 aracı ateşe verdi. Araçları yakan gençlerle çıkan arbedelerde 13 güvenlik görevlisi yaralandı, 190 kişi gözaltına alındı. Bu yıl yakılan araç sayısında, geçen yılki 14 Temmuz kutlamaları öncesi yakılan araç sayısına oranla yüzde 6.73 oranında artış görüldüğü bildirildi.

Ku Klux Klan'cı İsrail'de

■ **TEL AVİV (AA) -** Amerikan Federal Soruşturma Bürosu'nun (FBI) en çok arananlar listesindeki bir Ku Klux Klan üyesinin Tel Aviv'de yakalandığı bildirildi. 33 yaşındaki Amerikalı Micky Louis Mayon'un, İsrail göçmen polisinin önceki gece yaptığı operasyonda bir apartman dairesinde ele geçirildiği belirtildi. ABD'de ırkçı saldırılar düzenlemek, federal ajan ve yargıçlara ait araçları kundaklamak ve başka şiddet olaylarına karışmakla suçlanan Mayon'un, bulunmamak için gün aşırı ev değiştirdiği kaydedildi. Mayon'un, 2007'de İsrail'e kaçtığı ortaya çıktı.

'Tüm Güneydoğu Arka Bölgemizdir' kitabının yazarı Alman araştırmacı Thörner'e göre Türkiye de etki alanında

Almanya'nın geniş arka bahçesi

OSMAN ÇUTSAY

Thörner: Türkiye'nin şu anda Almanya'nın Güneydoğu Avrupa politikası için hemen hemen hiçbir anlamı bulunmuyor, çünkü Almanya, bu bölgede zaten neredeyse sınırsız bir hegemonya kurmuş durumda. Bu nedenle de diğer ülkelerle işbirliğine veya ittifaka bağımlı değil. Ama Türkiye, Alman Yakındoğu politikası için büyük önem taşıyor. Bu, bir yandan İslam damgalı Irak, İran, Türkmenistan, Azerbaycan gibi ülkelerde Alman çıkarlarına aracılık etmek için, diğer yandan da Türkiye'yle askeri ittifakına bir temel direk gözüyle bakan ABD'nin Yakındoğu'daki askeri konumunu geriletmek için önemlidir.

FRANKFURT - Türkiye'nin 19'uncu yüzyılın ikinci yarısından sonra adım adım Almanya'nın nüfuz alanına çekildiği, ancak bu tek taraflı bağımlılık ilişkisinin hep göz ardı edildiği vurgulandı. Halen çalışmalarını yayıncı olarak sürdüren araştırmacı ve yazar Dr. **Klaus Thörner**, yaklaşık yarım yüzyıl önce imzalanan Türk-Alman işgücü anlaşmasının Türkiye'nin Almanya ile arasındaki tarihsel bağımlılık ilişkisini daha da pekiştirdiğini ileri sürdü. Cumhuriyet'in sorularını yanıtlayan Alman araştırmacı, özellikle 1989'da her iki Almanya'nın birleşmesinden sonra, Türkiye'nin açık bir biçimde **"Almanya'nın arka bahçesinde kaldığını"** ve Berlin'in Ortadoğu politikaları açısından önemli bir ülke haline geldiğini savundu.

Bir süre önce yayımladığı **"Der ganze Südosten ist unser Hinterland"** (Tüm Güneydoğu Arka Bölgemizdir) başlıklı kitabıyla yeni tartışmaların kapısını açan Dr. Thörner, Alman İmparatorluğu ile Osmanlı İmparatorluğu arasındaki işbirliğinin sonuçlarının bugün de görülebileceğini ve Türkiye'nin Almanya'nın nüfuz alanına girdiğini ileri sürdü. Bu nüfuz alanları politikasının **Atatürk** dönemine rasgelen Weimar Cumhuriyeti yıllarında hafiflediğini hatırlatan 45 yaşındaki yazar, ABD ile ittifak ve NATO sayesinde Türkiye'nin 1945-1989 döneminde tümüyle Alman çıkarlarına bağlanmasına engel olunabildiğini ileri sürdü. Thörner, "**Ancak, Alman hükümetlerinin Türkiye'yi İkinci Savaş sonrasında kendi nüfuz alanına çekme çabası sürdü. İşte bu noktada konuk işçiler için 1960'ların başında imzalanan anlaşmalarla Almanya'ya gelen milyonlarca Türk göçmen, Türk ekonomisinin Almanya'ya bağımlılığını pekiştirmiş oldu**" diye konuştu. Alman araştırmacı, Almanya'nın Türkiye'ye teknoloji ve modern makineler sattığını, karşılığında ise ucuz tekstil ve benzeri ürünler aldığını hatırlatırken Leopard tanklarını da örnek gösterdi ve bu bağımlılık ilişkisinin silah dahil her alanda sürdüğünü vurguladı.

Almanya'nın, Çekoslovakya ve Yugoslavya'nın çözülmesinden sonra, 1919'da kendisine karşı Doğu Avrupa'da kurulan setleri yıkıp aştığını ileri süren Dr. Thörner, şu saptamalarda bulundu:

"Türkiye artık çok açık bir biçimde bu Alman arka bahçesinde yer almaktadır. 19'uncu yüzyıl sonundan beri izlenen Alman hedefi, Kuzey Denizi'nden İran Körfezi'ne kadar uzanan ve Almanya'nın egemenliğinde bir ekonomi bölgesiydi. Bu bölgedeki ülkelere de en fazla bir yarı-sömürge statüsü tanınıyordu. Böyle bir bölge hâlâ günceldir. Almanya'nın İran'daki molla rejimi'yle yakın ekonomik ilişkileri buna bir örnektir."

Türkiye'deki Alman şirketlerinin çok uzun bir süredir en büyük yatırımcı grubu oluşturduğuna işaret eden Klaus Thörner, iki ülke arasındaki ilişkileri de şöyle yorumladı: **"Almanya, Türkiye'nin bir numaralı dış ticaret partneridir ve yine Almanya Türkiye'deki en büyük ekonomik güçtür. Ayrıca Türkiye'nin Almanya'ya tekstil tipi ürünler ve ucuz işgücü ihraç ettiği gerçeği de var. Bütün bunlar, Alman sömürge gücüyle Türk yarı-sömürgesi arasında 1878-1918 döneminde yerleşiklik kazanan ilişkinin, tekrar gündemde olduğunu gösteriyor. Bu ilişki, halen Türkiye'nin AB üyeliğine karşı otoriter Alman karşıtlığıyla daha da bir belirginlik kazanıyor."**

Sol direnç göstermedi

Türkiye'nin yakın tarihinde Güneydoğu Avrupa ve Yakındoğu yönünde yayılmayı hedefleyen Alman planlarına hiç karşı çıkmadığını savunan Dr. Klaus Thörner, Irak Savaşı'yla Yakındoğu'da zayıflamaya başlayan ABD yüzünden, gelecek dönemde yayılmacı Alman niyetlerinin gerçekleştirilmesinin daha bir muhtemel ve basit olacağı öngörüsünde de bulundu. Dr. Thörner, şu görüşleri ileri sürdü:

"Türkiye'nin şu anda Almanya'nın Güneydoğu Avrupa politikası için hemen hemen hiçbir anlamı bulunmuyor, çünkü Almanya, bu bölgede zaten neredeyse sınırsız bir hegemonya kurmuş durumda. Bu nedenle de diğer ülkelerle işbirliğine veya ittifaka bağımlı değil. Ama, Türkiye, Alman Yakındoğu politikası için büyük önem taşıyor. Bu, bir yandan, İslam damgalı Irak, İran, Türkmenistan, Azerbaycan gibi ülkelerde Alman çıkarlarına aracılık etmek için, diğer yandan da Türkiye'yle askeri ittifakına bir temel direk gözüyle bakan ABD'nin Yakındoğu'daki askeri konumunu geriletmek için önemlidir."

Yugoslavya'da partizan savaşı dışında, Güneydoğu Avrupa ve Türkiye'de, Alman yayılmacı ve hegemon siyasetine karşı ciddiye alınabilir bir direnç gösterilmediğini kaydederken solu eleştiren Thörner, sözlerini şöyle bitirdi: **"Sol, Güneydoğu Avrupa'da veya Türkiye'de Almanya'yı, ABD ve Büyük Britanya'nın tersine, hiç emperyalist bir büyük güç olarak görmedi. Çünkü Alman fetih siyaseti, iki dünya savaşındaki 10 yıllık dönem dışında, sadece ekonomik araç ve yöntemlerle gerçekleştirilmişti. Ayrıca dünya ölçeğinde yayılmış Amerikan karşıtlığı, solu, Alman niyet ve stratejilerine karşı körleştirdi."**

JERZY BUZEK

Türkiye'nin adaylığına 'karşı olmayan' başkan

ÇİMEN TURUNÇ BATURALP

BRÜKSEL - Avrupa Birliği'ne beş yıl önce, 2004 yılında üye olan Polonya'nın eski başbakanı **Jerzy Buzek** Avrupa Parlamentosu'nda yapılan seçim sonucunda 555 oy alarak AP başkanlığına seçildi.

Üyesi olduğu Avrupa Parlamentosu Hıristiyan Demokrat Grup Başkanı **Joseph Daul**, Buzek'in seçildiği günü **"tarihi bir gün"** olarak nitelendirdi. Daul dün gerçekleşen seçimin **"Avrupa'nın doğusuyla batısının tekrar buluşmasının"** sembolü olarak niteledi. Seçim sonuçlarının açıklanmasının ardından başkanlık kürsüsüne gelen Buzek de, kendisinin bu göreve seçilmesinin 2004 yılında AB'ye giren Doğu Avrupa ülkeleri için önemli bir mesaj olduğunu belirtti ve bu vesileyle demir perdenin yıkılmasını sağlayan Doğu Avrupa ülkesi vatandaşlarını saygıyla andığını söyledi.

Buzek, **"Artık doğu, batı değil tek Avrupa var, hepimiz Avrupa'nın inşası için çalışıyoruz"** diye konuştu.

Eski Polonya Başbakanı Buzek'in AB'nin en önemli kurumlarından biri olan Avrupa Parlamentosu'nun başkanlığına seçilmesi, birliğe entegrasyonuna kuşkuyla bakılan Doğu Avrupa'ya gönderilen anlamlı bir mesaj olarak değerlendiriliyor.

Buzek, Avrupa Parlamentosu Başkanı sıfatıyla önümüzdeki 2.5 yıl boyunca, Brüksel'de yılda birkaç kez tekrarlanan AB üyesi devlet ve hükümet başkanları zirvesine başkanlık edecek.

Filipinler'de Amerikan elçiliği önünde toplanan bir grup, Honduras'taki darbeyi protesto etti. (AFP)

'Darbeye desteği kes ya da git'

Dış Haberler Servisi - Venezüella Devlet Başkanı **Hugo Chavez,** pazar günkü haftalık televizyon programı **"Alo Başkan"**da, ABD Başkanı **Barack Obama**'yı, Honduras'ta Devlet Başkanı **Jose Manuel Zelaya**'yı deviren darbecilere destek vermekle suçladı.

ABD Başkanı'na **"Hareketlerinle sözlerin çelişmesin ve dünyayı kandırma"** diye seslenen Chavez, **"Obama, Honduras'taki askerlerini çek, darbecilere verdiğin desteği kes, banka hesaplarını dondur, vize taleplerini reddet, böylece bu hükümet hemen düşer"** dedi.

Venezüella lideri, **"Emperyalist şahinlere karşı olduğunun yalan olmadığını göster ya da git, yoksa sonun** Bush**'tan kötü olur"** diye konuştu. Bolivya Devlet Başkanı **Evo Morales** de **"Elimde ABD askeri komutanlığının Honduras'taki darbeyi tertiplediğini gösteren birinci elden bilgiler var. Bu darbe, ABD imparatorluğunun saldırısı ve tahrikidir"** diye konuştu. Morales, Uruguay'ın başkenti Montevideo'da yaptığı açıklamada, ABD'nin değişimine inanmadığını belirterek **"ABD'nin her zaman şartlı işbirliği yaptığını ve ülkelere doğal kaynakları özelleştirmelerini ve neoliberal ekonomik modeli uygulamaları dayattığını"** söyledi.

Askeri darbeyle 28 Haziran'da görevinden uzaklaştırılan Zelaya ise önceki gün Nikaragua'nın başkenti Managua'da yaptığı konuşmada, darbe hükümetiyle müzakerelerde sonuç alınamaması ve görevine iade edilmemesi halinde, başka yollara başvuracağını belirtti.

ANKARA CUMOK ÇAĞRISI

YURTSEVER GAZETECİ
MUSTAFA BALBAY
İLE SÖYLEŞİ

Tarih : 17 Temmuz 2009 CUMA
Saat : 19.00
Yer : Cumhuriyet Kültür Merkezi
Adres : Ahmet Rasim Sokak No: 14 Çankaya Ankara

Mustafa BALBAY ve Aydınlarımıza birlikte selam gönderelim.

www.ankaracumok.org

HABERCEM
Yaşasın özgür haber

Habercem.com, basın meslek ilkelerine uymaya söz vermez, uyar!
•Habercem.com, daha fazla demokrasi talep eder,
• Habercem.com, 'öteki'lerin sesidir,
• Habercem.com, insan odaklıdır,
• Habercem.com, ülkesinin değerlerine sahip çıkar.
www.habercem.com
'ÖZGÜR HABER BİR TIK ÖTEDE'
YAYINDAYIZ...

Trek Turizm
KURULUŞ 1980
EKONOMİK UÇAK BİLETİ UZMANI
Tüm uçak biletleriniz vade farksız 6 taksit
Asya Card 9, Maximum, Card Finans, Citibank, Axess, Türkiye Finans 6, Bonus, Shop&Miles 4, World Card 2 taksit
Adelaide 630 Atlanta 333 Almaata 279 Bahreyn 199 Amman 168 Bangkok 329 Ashgabad 304 Barcelona 40 Astana 299 Beyrut 197 Atina 160 Bishkek 287 Boston 209 Roma, Londra, Paris, Varşova, Amsterdam, Brüksel, Kopenhag, Moskova Cenevre 111 Chicago 259 Delhi 212 Detroit 333 Dubai 199 Dusseldorf 135 Hamburg 135
AMERİKA gidiş dönüş 209€
Hong Kong 330 Houston 291 Kahire 194 Kıbrıs 50 Kiev 135 Kuala Lumpur 335 Kuveyt 220 Los Angeles 343 Lyon 138 Manchester 129 Melbourne 630
Miami 291 Montreal 400 Newyork 240 Odessa 153 Pekin 230 Perth 630 Berlin, Bükreş, Köln, Madrit, Milano, Prag, Stockholm
gidiş dönüş 98€
S.Francisco 343 Seattle 343 Seul 435 Singapur 410 Stuttgart 135 Shanghai 230 Sydney 630 Tahran 211 Telaviv 200 Tiflis 191 Tokyo 450 Toronto 399 Vancouver 443 Viyana 118
gidiş dönüş 89€
Fiyatlarımız Gidiş-Dönüş (Peşin) EURO'dur. Fiyatlarımıza alan vergileri dahil değildir. İstediğiniz tarihte yukarıdaki fiyatlardan yer bulunamayabilir.
THY, ANADOLUJET, ONURAIR, ATLASJET, PEGASUS, SUN EXPRESS iç hat biletleri satılır
ekobilet.com en ucuz FİYAT GARANTİSİ
bilet@trek.com.tr
VİZENİZİ BİZ ALIYORUZ
Türkiye'deki tüm konsolosluklarda vize işlemlerinizin çözümünde uzman kadromuz yanınızda...
HİZMET NOKTALARIMIZ
Havalimanı 465 45 85
7 GÜN 24 SAAT
AVRUPA YAKASI
Bakırköy İNCİRLİ 543 68 98
Aksaray MERKZ. 513 13 97 Bayrampaşa 567 41 45
Aksaray MYDN 517 96 80 Beşiktaş 227 06 01
Aksaray GEÇİT 521 23 12 Etiler 287 27 37
Avcılar 591 53 53 Fındıkzade 632 36 42 4. Levent 279 56 80
Bakırköy 570 83 10 Güngören 507 21 45 Mecidiyeköy 274 95 08
Bakırköy MYDN. 543 11 54 Levent 325 87 82 Merter 554 08 06
Sefaköy 599 32 84 Sirkeci 514 10 54 Sultanahmet 528 58 04 Şişli MEYDAN 231 13 33 Şişli H.ORGAZİ 246 41 51 Osmanbey 234 67 06 Taksim 256 55 56 Yenikapı 458 16 93
ANADOLU YAKASI
Kadıköy 550 46 60
Kadıköy RHTM 550 35 37
Altıyol 346 64 65
Bostancı 372 32 45
Bostancı MYDN 416 22 35
Göztepe 368 85 47
Kozyatağı 369 76 51 Maltepe 352 41 00 Marmara Ün 346 62 06 Pendik 375 02 24 Sahrayı Cedid 369 05 52 Selamiçeşme 550 10 86
Kartal 488 03 32 Kavacık 413 72 77 Kazasker 372 33 24 Kızıltoprak 346 67 11
Suadiye 416 82 28 Sultanbeyli 498 93 92 Şaşkınbakkal 478 59 78 Ümraniye 316 90 08 Üsküdar 492 71 28
DİĞER ŞEHİRLER
Adana (0322) 457 18 38 Adana ATATÜRK CD (0322) 457 18 38 Ankara B.EVLER (0312) 212 55 67 Ankara GO.PAŞA (0312) 437 33 50 Ankara KIZILAY (0312) 425 71 41
Ank. MEŞRUTİYET (0312) 417 90 91 Ankara HAVALİMANI (0312) 398 21 24 Ankara TUNALİHİLMİ (0312) 466 06 41 Antalya CUM. MEY (0242) 248 12 11 Antalya IŞIKLAR (0242) 248 62 00 Bursa KKRT MRK (0224) 234 00 26 Bursa ÇARŞAMBA (0224) 254 25 25
Bursa ALTIPARMAK (0224) 221 94 33 İzmir ÇANKAYA (0232) 445 32 69 İzmir KARŞIYAKA (0232) 364 81 00 İzmir H.LİMANI (0232) 274 51 00 İzmir HATAY (0232) 261 33 23 Kocaeli İZMİT (0262) 321 46 66 Kocaeli GEBZE (0262) 643 66 44

TÜRK BÖBREK VAKFI
YAŞAMAK GÜZEL
YAŞATMAK DAHA DA GÜZEL
0 212 557 70 70 / PBX

T.C. BEYOĞLU 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ'NDEN GAYRİMENKUL AÇIK ARTTIRMA İLANI

Dosya No: 2009/12791 E.

Bir borçtan dolayı ipotekli olup satılmasına karar verilen ve aşağıda yazılı özellikleri bulunan taşınmaz satılarak paraya çevrilecektir.

TAPU KAYDI: İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, Zincirlikuyu Caddesi, 285 pafta, 3510 ada, 15 parsel sayılı , 147.00m2 yüzölçümlü kargir apartmanda 20/160 arsa paylı 3.kat (7) nolu bağımsız bölümde kayıtlı Büro vasıflı taşınmazın tamamı borçlu adına kayıtlıdır.

İMAR DURUMU: İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, Zincirlikuyu Caddesi, 285 pafta, 3510 ada, 15 parsel sayılı yer 1/1000 ölçekli 27.06.2006 tasdik tarihli tadilat planında istikamet kesintili 0.25 / 0.75 emsalli ayrık nizam konut alanında kalmaktadır.

HUDUDU VE SAHASI: İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, Zincirlikuyu Caddesi, 285 pafta, 3510 ada, 15 parsel sayılı bölümün çap örneği yerinde uygulanmış ve hudutlarının aynen uyduğu görülmüştür.

HALİ HAZIR DURUMU: Satışa konu, İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Kaptanpaşa Mahallesi, Zincirlikuyu Caddesi, 285 pafta, 3510 ada, 15 parsel sayılı kargir niteliğindeki apartmanın 3. kat 7 bağımsız bölümüdür. Apartman Sel Sokak ile Zincirlikuyu Caddesi'nin kesiştiği köşede yer almaktadır. Sel Sokağa bakan cephede kot farkından dolayı bir zemin kat bulunmaktadır. Zincirlikuyu Caddesi'nin olduğu cephede ise 1. kat ve apartmanın ana giriş kapısı mevcuttur. Apatman (zemin+4 kat+bir çatı katı) katından ibarettir. Binaya Sel Sokak tarafındaki zemin katdan da girilmektedir. Çatı katının sonradan ilave edildiği anlaşılmıştır. Taşınmazın adresi: Büyükpiyalepaşa Zincirlikuyu Caddesi N:254 Kasımpaşa/İstanbul. Taşınmaz Büyükpiyaiepaşa Camii nin karşısında ve iki sokağın kesiştiği noktadadır. Konum itibariyle mahallenin işlek bir yerinde ve Piyalepaşa Bulvarına çok yakındır. Ulaşımı Taksim ve Okmeydanı denilen merkezi yerlere toplu taşım araçları ile kolay yapılmaktadır. Bina 1981 yılında yapılmış ikinci sınıf bir yapıdır. Gerek dış cephesi gereksi iç bölümleri yıpranmıştır. İmalathane olarak kullanıldığından içerisinde de projesine uygun olmayan tadilatlar yapıldığı gözlenmiştir. Bina ana giriş kapıları ve bağımsız bölüm kapıları demir doğramadır. Pencere doğramaları da demirden yapılmıştır. Dış cephe çok eski ve yıpranmıştır. Elektrik ve su vardır ancak ısınma sistemi yoktur. Binada asansör yoktur. Merdivenler standart ölçülere uygun değildir. Basamaklar mozaik, korkuluk ise demir doğramadır. Duvarlar yarı yüksekliğe kadar yağlı boya, üst tarafları plastik boyadır. Satışa konu 7 nolu bağımsız bölüm, Sel sokak tarafındaki girişe göre 3.kat, Zincirlikuyu Caddesinden apartman ana kapısından girildiğinde ise 2.kat dır. İçerisi çukulata imalathanesi olduğundan iki bölümden ibaret salon şeklindedir. Bölünme şekli PVC ile yapılmıştır. Duvarlar tavana kadar beyaz fayans, tavan badanadır. Yer döşemesi ise mozaik taşıdır. Bu bağımsız bölümde çukulata yapımında kullanılan çeşitli dinlendirme tankları, diğer imalat makineleri ve iki adet elektrik panosu bulunmaktadır. Bu bölümde mutfak, banyo gibi kısımlar bulunmamaktadır. Giriş kapısı ve pencereler demir doğramadır. Camlarda normal pencere camı kullanılmıştır. Bu bölümün uzun süredir kullanılmadığı anlaşılmıştır. Bina uzun süredir bakım yapılmadığı için eskimiş ve iç kısmı gelişigüzel tadilatlarla değiştirildiği için, tapu kaydında ofis olarak geçmesine rağmen halihazır durumu ile ofis kullanımına uygun değildir. Apartmanın tamamı çukulata ve şekerleme imalathanesi olarak kullanılmaktadır. Bu konuda gerekli ruhsatları bulunmaktadır.

DEĞERİ: 97.500,00-TL (doksanyedibinbeşyüztürklirası)

SATIŞ TARİHİ VE SAATLERİ: (Birinci Açık Arttırması)

21/08/2009 Tarihinde Saat: 15.00 ile 15.10 arasında.

SATIŞ ŞARTLARI VE SATIŞ YERİ: Beyoğlu 1. İcra Müdürlüğü'nde açık arttırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin %60'nı ve rüçhanlı alacaklar varsa alacakların mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile 31/08/2009 tarihinde aynı yer ve aynı saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememiş ise, gayrimenkul en çok arttıranın taahüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetin %40'nı bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle'bir fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin tahmin edilen kıymetin %20 nispetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, %18KDV, ihale pulu, tapu harç ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye resmi ihale bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin*bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içerisinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu siciliyle sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklardır.

4- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6 - Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş münderecatını kabul etmiş sayılacakları başkaca bilgi almak isteyenlerin 2009/12791 esas sayılı dosya numarası ile müdürlüğümüze başvurmaları, Tapuda adresi olmayanlara işbu satış ilanı tebliğ yerine kaimdir, ilan olunur.

*İc.İf.K. 126.ilgililerin tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(Basın: 39454)